

# N i e d e r s c h r i f t

über die am 12.02.2019 stattgefundene 13. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Weinbach im Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung in Weinbach

**Beginn:** 19:33 Uhr

**Ende:** 20:48 Uhr

**Gesetzliche Mitgliederzahl des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses: 5**

## Anwesend waren:

**a) Bau-, Planungs- und Umweltausschuss (BPU)**

Stimmberechtigt

Stefan Dienst, Vorsitzender

Hans-Reinhard Schäfer

Norbert Jung

Ulrich Dorn

**b) entschuldigt fehlte**

Christian Bausch

**c) nicht stimmberechtigt**

Andreas Roos

**d) Gemeindevorstand**

Bürgermeister Jörg Lösing

**e) Schriftführer**

Markus Lukes

**f) sonstige Teilnehmer**

17 Zuhörer

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 04.02.2019 auf Dienstag, den 12.02.2019, um 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren am 06.02.2019 im Weilburger Tageblatt öffentlich bekannt gemacht worden.

## **T a g e s o r d n u n g**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Ladung zur Sitzung
2. Baumaßnahme „Baumgarten“ im Ortsteil Elkerhausen  
**hier:** Sachstand
3. Baumaßnahme „Weiherstraße“ im Bereich des Freibades im Ortsteil Weinbach  
**hier:** Sachstand

4. Erschließung eines Wohngebietes im Ortsteil Weinbach  
**hier:** Sachstand
5. Seniorenwohnanlage  
**hier:** Sachstand
6. Winparkprojekt „Stollberg“  
**hier:** Sachstand
7. Verschiedenes

### **Zu TOP 1**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung fest.

### **Zu TOP 2**

Herr Lukes (Leitung Bauwesen) teilt mit, dass sich die Maßnahme in der Ausführung befindet und im Zeitplan liegt.

Auf Nachfrage des BPU teilt Herr Lukes mit, dass die Baumaßnahme, sofern auf Grund von Witterungsverhältnissen keine Unterbrechung mehr erfolgt, die Maßnahme voraussichtlich im Mai abgeschlossen wird.

Auf Nachfrage des BPU teilt Herr Bürgermeister Lösing mit, dass über die weitere Vorgehensweise bezüglich der Straßenbeiträge in der nächsten Gemeindevertreter Sitzung beraten wird.

### **Zu TOP 3**

Herr Lukes (Leitung Bauwesen) teilt mit, dass der Planungsauftrag an das Ingenieurbüro Agrippa aus Weilmünster vergeben wurde. Das Ingenieurbüro hat mitgeteilt, dass umgehend mit den Vermessungsarbeiten begonnen wird, die als Grundlage für die Planung erforderlich sind.

Auf Nachfrage des BPU teilt Herr Lukes mit, dass die Ausführung für den Zeitraum von Herbst 2019 bis Frühjahr 2020 vorgesehen ist.

Der BPU beauftragt die Verwaltung im Rahmen der Maßnahme zu prüfen, mit welchem Aufwand der südwestlich vor dem Sanitärgebäude / Kiosk des Freibades gelegene Hydrant bezüglich seiner Durchflussleistung ertüchtigt werden kann. Hier ist insbesondere zu prüfen ob ein Umschluss an die Hochdruckzone des Wassernetzes die geforderte Wassermenge am Hydrant erwarten lässt.

### **Zu TOP 4**

Herr Bürgermeister Lösing teilt mit, dass mehrere Anfragen für Bauplätze vorliegen. Aktuell werden Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern zum Zwecke des Ankaufs der voraussichtlich benötigten Flächen geführt. Parallel dazu wurde ein Angebot für die Aufstellung des Bebauungsplanes eingeholt.

Auf Grund der Nachfrage nach Bauplätzen werden voraussichtlich weitere Flächen benötigt. Da aktuell im Haushalt nicht ausreichend Mittel zur Verfügung stehen, müsste hierfür eine Überplanmäßige Ausgabe genehmigt werden.

### **Zu TOP 5**

Herr Bürgermeister Lösing berichtet, dass für die Erstellung des Bebauungsplanes zunächst eine topografische Geländeaufnahme erforderlich ist. Der hierfür erforderliche naturschutzrechtliche Eingriff wurde mit der zuständigen Behörde abgestimmt. Für die Erstellung des Bebauungsplanes ist ein Zeitraum von ca. einem halben Jahr anzusetzen.

### **Zu TOP 6**

Herr Bürgermeister Lösing erläutert den Sachstand an Hand der beigefügten Anlage

### **Zu TOP 7**

Der BPU bittet um Mitteilung der Jahresleistungen der Photovoltaikanlagen auf den gemeindlichen Gebäuden.

Um 20:48 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

---

Stefan Dienst  
(Vorsitzender)

---

Markus Lukes  
(Schriftführer)