

N i e d e r s c h r i f t

über die am 22.08.2019 stattgefundene 24. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung im Sitzungszimmer des Rathauses in Weinbach.

Beginn: 19:30 Uhr **Ende:** 20.31 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 15

A n w e s e n d w a r e n :

a) Stimmberechtigt:

Appl, Thomas, Vorsitzender
Ketter, Friedhelm
May, Stephan
Jung, Norbert
Bausch, Christian
Weil, Thomas
Hölz, Marco
Rompel, Friedhelm
Schäfer, Hans Reinhard
Klapper, Eric
Kauss, Dominik
Dorn, Ulrich
Schultheiß, Rüdiger

Entschuldigt fehlten:

Roos, Andreas
Dienst, Stefan

b) nicht stimmberechtigt (Gemeindevorstand):

Lösing, Jörg, Bürgermeister
Bördner, Gerhard, 1. Beigeordneter

c) als Schriftführer:

Schäfer, Jens

d) seitens der Verwaltung

Kasperczyk, Andrea

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 14.08.2019 auf Donnerstag, den 22.08.2019, um 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Ladung zur Sitzung
2. Vorlage des 2. Quartalsbericht 2019
hier: Kenntnisnahme der Gemeindevertretung
3. Ergebnisermittlungen Gebührenkalkulation Produktbereich Wasser für die Jahre 2017 - 2018
hier: Kenntnisnahme der Gemeindevertretung
4. Gebührenkalkulation Produktbereich Wasser für die Jahre 2020 - 2021
hier: Beschlussfassung der Gemeindevertretung
5. Ergebnisermittlungen Gebührenkalkulation Produktbereich Abwasser für die Jahre 2017 - 2018
hier: Kenntnisnahme der Gemeindevertretung
6. Gebührenkalkulation Produktbereich Abwasser für die Jahre für die Jahre 2020 - 2021
hier: Beschlussfassung der Gemeindevertretung
7. 5. Nachtrag zur Entwässerungssatzung
hier: Beschlussfassung der Gemeindevertretung
8. Neuaufstellung Bebauungsplan „Festgelände Freienfels“ (In der Neuwiese) im Ortsteil Freienfels mit Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Fassung des Aufstellungsbeschlusses durch die Gemeindevertretung
9. Neuaufstellung Bebauungsplan „Vor dem Bodenstück“ im Ortsteil Weinbach mit Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Fassung des Aufstellungsbeschlusses durch die Gemeindevertretung
10. Bericht des Gemeindevorstandes

TOP 1:

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und von Seiten des Gemeindevorstandes Bürgermeister Jörg Lösing, den Ersten Beigeordneten Gerhard Bördner sowie Frau Kasperczyk vom Finanzwesen der Gemeinde und die Vertreterin der Presse. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende berichtet den Gemeindevertretern über einen vorliegenden Antrag der Fraktion DIE LINKE hinsichtlich der kürzlich bekannt gewordenen Pläne der Vitos Geschäftsführung zur Verlegung des Klinikums in Weilmünster und teilt mit, dass der Antrag nicht durch die Gemeindevertretung behandelt wird, da keine Zuständigkeit der Gemeinde Weinbach besteht.

TOP 2:

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Vorsitzenden des Haupt- und Finanz-ausschusses Thomas Weil.

Dieser berichtet über die Beratungen im Haupt- und Finanzausschuss. Insgesamt bestehen keine gravierenden Abweichungen zum Haushaltsplan 2019.

Die Gemeindevertretung nimmt den 2. Quartalsbericht 2019 zur Kenntnis.

TOP 3

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Vorsitzenden des Haupt- und Finanz-ausschusses Thomas Weil, dieser berichtet aus den Beratungen des Ausschusses.

Die durch die Kommunalberatung Allevo, Obersulm erstellten Ergebnisermittlungen 2017-2018, welche der Einladung beigefügt waren werden besprochen.

Die Gemeindevertretung nimmt die Ergebnisermittlungen für den Produktbereich Wasser für die Jahre 2017 – 2018 in der vorgelegten Form einstimmig zur Kenntnis.

TOP 4

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses Thomas Weil, dieser berichtet aus den Beratungen des Ausschusses.

Die durch die Kommunalberatung Allevo, Obersulm erstellte Gebührenkalkulation für die Jahre 2020 - 2021, welche der Einladung beigefügt waren, werden besprochen. Der Wasserpreis kann weiterhin konstant bei 2,65 €/m³ incl. Steuer gehalten werden.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Gebührenkalkulation für den Produktbereich Wasser für die Jahre 2020 – 2021 in der vorgelegten Form.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Vorsitzenden des Haupt- und Finanz-ausschusses Thomas Weil, dieser berichtet aus den Beratungen des Ausschusses.

Die durch die Kommunalberatung Allevo, Obersulm erstellten Ergebnisermittlungen 2017-2018, welche der Einladung beigefügt waren werden besprochen.

Die Gemeindevertretung nimmt die Ergebnisermittlungen für den Produktbereich Abwasser für die Jahre 2017 – 2018 in der vorgelegten Form einstimmig zur Kenntnis.

TOP 6

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Vorsitzenden des Haupt- und Finanz-ausschusses Thomas Weil, dieser berichtet aus den Beratungen des Ausschusses.

Die durch die Kommunalberatung Allevo, Obersulm erstellte Gebührenkalkulation für die Jahre 2020 - 2021, welche der Einladung beigefügt waren, werden besprochen. Die Kanalbenutzungsgebühren können von 5,72 €/m³ auf 5,32 €/m³ gesenkt werden. Die Niederschlagswassergebühr muss von 0,34 €/m² auf 0,44 €/m² erhöht werden.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Gebührenkalkulation für den Produktbereich Abwasser für die Jahre 2020 – 2021 in der vorgelegten Form.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Vorsitzenden des Haupt- und Finanz-ausschusses Thomas Weil, dieser berichtet aus den Beratungen des Ausschusses.

Durch den Gemeindevertreter Ulrich Dorn wird dargelegt, dass bei der Kanalbenutzungsgebühr eine Gebührensenkung von rd. 6 % erfolgt und bei der Niederschlagswassergebühr eine Gebührenerhöhung von rd. 20 % durchgeführt wird.

In diesem Zusammenhang beantragt Herr Dorn, die Gebührenausgleichsreserve komplett aufzubreuchen und die Niederschlagswassergebühr neu zu berechnen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt auf Antrag der Fraktion DIE LINKE die Gebührenausgleichsreserve für den Bereich Niederschlagswasser gesamt aufzulösen und die Niederschlagswassergebühr anstatt auf 0,44 €/m² nur auf 0,36 €/m² zu erhöhen.

Abstimmungsergebnis: 1 Ja-Stimme 11 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

Der Antrag der Fraktion DIE LINKE ist dementsprechend abgelehnt.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt den 5. Nachtrag der Entwässerungssatzung vom 21.11.2013 in der vorgelegten Form.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme

TOP 8

Den Gemeindevertretern wurde eine schriftliche Vorlage übersandt.

Hans-Reinhard Schäfer berichtet zur Beratung und Beschlussfassung im Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Festgelände Freienfels“.

Weiterhin beschließt die Gemeindevertretung, dass mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Festgelände Freienfels“ der Flächennutzungsplan der Gemeinde Weinbach geändert wird.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Genehmigungsvoraussetzungen für die im Planbereich ausgeübten Nutzungen zu schaffen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9

Den Gemeindevertretern wurde eine schriftliche Vorlage übersandt.

Hans-Reinhard Schäfer berichtet zur Beratung und Beschlussfassung im Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

Der Gemeindevertreter Thomas Weil erkundigt sich nach den geplanten Größen der jeweiligen Baugrundstücken.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Vor dem Bodenstück“ im Ortsteil Weinbach.

Weiterhin beschließt die Gemeindevertretung, dass mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Vor dem Bodenstück“ der Flächennutzungsplan der Gemeinde Weinbach geändert wird.

Ziel der Planung ist die Ausweisung eines ergänzenden Baugebietes für die Wohnnutzung, um der bestehenden Baulandnachfrage nachkommen zu können.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10:

Gerhard Bördner berichtet aus dem Gemeindevorstand

- Der aufgetretene Bergschaden in der Gemarkung Edelsberg wurde durch die Fa. Bördner aufgebaggert und durch das Ingenieurbüro Mathes begutachtet. Inzwischen ist das Loch verfüllt worden sei.
- Am Dorfgemeinschaftshaus Elkerhausen ist ein Wasserschaden durch einen Rohrbruch in der Mietwohnung im ersten Obergeschoss entstanden. Der Schaden ist bei der Versicherung gemeldet, am 22.08.2019 fand ein Termin mit dem Sachverständigen statt. Die Schadensregulierung wird als langfristig betrachtet.
- Der Festplatz in Gräveneck befindet sich nach der Kirmes in einem desolaten Zustand. Derzeit werden Möglichkeiten erörtert, wie der Platz wieder hergestellt werden kann.
- Das Bauamt der Gemeinde ist personell schwach besetzt sodass ein Bearbeitungsstau besteht. Der neue Bauamtsleiter, Herr Hafner tritt am 09.09.2019 seinen Dienst an.

Bürgermeister Lösing berichtet aus dem Gemeindevorstand

- **Neubau Kindergarten**
Am 29.08.2019 findet eine Arbeitssitzung statt in welcher durch den Architekt Schlicht die neuen Baupläne für den Kindergarten vorgestellt werden sollen. Der Landeszuschuss für den Bau des Kindergartens wird sich je Gruppe auf 250.000,00 € belaufen. Nach derzeitiger Planung muss kein gemeindliches Darlehen für den Bau aufgenommen werden. Für den 30.08.2019 sind Gespräche mit den Kirchengemeinden geplant.
- **Urnengärten**
Auf den Friedhöfen der Gemeinde Weinbach sollen weitere Bestattungsformen angeboten werden. Derzeit ist die Planung von sog. Urnengärten vorgesehen. Die Finanzierung soll aus der HessenKasse erfolgen. Da es sich hier um einen Gebührenhaushalt handelt wurde bereits mit dem Finanzministerium und der Kommunalaufsicht gesprochen, beide Stellen haben signalisiert, dass die Finanzierung aus der HessenKasse erfolgen kann.
- **Unwetterschutz**
Der 3-D Rechen in Edelsberg ist zwischenzeitlich installiert worden. Für die Errichtung des Deiches wird die Gemeinde durch den Gemeindevertreter Stefan Dienst unterstützt. Durch die Ingenieurbüro Agrippa, Weilmünster wird derzeit die Planung erstellt, die Fertigstellung der Planung ist für August 2019 vorgesehen.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung spricht dem 1. Beigeordneten im Namen aller seinen Dank für die Intensive Krankheitsvertretung des Bürgermeisters aus.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.31 Uhr.



(Thomas Appl)
Vorsitzender der
Gemeindevertretung



(Jens Schäfer)
Schriftführer